MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

السيد الأستاذ / هشام ابراهيم

مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة

البورصة المصرية

تحيه طيبه وبعد::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

العضو المنتدب التنفيذي

(عبد العزيز عيد)

شركة مصر للفنادق ش ت م م

Head Office 28 Hussien Wassef St., El Dokki, Giza, Egypt
Tel.: +2 02 3761 0586 / +2 02 3761 0246
Fax: +2 02 3761 0256

٢٨ ش حسين واصف - الدقي - الجيزة - مصر
تليفون : ٠٥٨٦ ٣٧٦١ ٠٢ ٢+ / ٠٢٤٦ ٣٧٦١ ٠٢ ٢+
فاكس : ٠٢٥٦ ٣٧٦١ ٠٢ ٢+

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحيه طيبه وبعد::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

العضو المنتدب التنفيذي

(عبد العزيز عبد)

شركة مصر للفنادق ش.ت.م.م

Head Office 28 Hussien Wassef St., El Dokki, Giza, Egypt
Tel.: +2 02 3761 0586 / +2 02 3761 0246
Fax: +2 02 3761 0256

٢٨ ش حسين واصف - الدقي - الجيزة - مصر
تليفون : ٠٥٨٦ ٣٧٦١ ٠٢ ٢+ / ٠٢٤٦ ٣٧٦١ ٠٢ ٢+
فاكس : ٠٢٥٦ ٣٧٦١ ٠٢ ٢+

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــة	الـــــــرد
▪ تبين عدم التزام الشركة بتطبيق قرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٨٠٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن تعديل الدليل المحاسبي وشرحه والقوائم المالية بالنظام المحاسبي الموحد عند إعداد القوائم المالية الدورية للشركة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١. - يتعين الالتزام بتطبيق قرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات المشار إليه.	▪ تم الانتهاء من تصميم وانشاء الدليل المحاسبي الجديد والقوائم المالية على برنامج الحسابات بالشركة وفقـاً لنظام E.R.P وتم ادخال الأرصدة المنتهية فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وإعتبارها كأرصدة إفتتاحية للعمل بها على البرنامج خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ و تم الانتهاء من ادخال حركات شهر يوليو واستخراج ميزان المراجعة وارساله للشركة المنفذة وجارى ادخال حركات الفترات التالية بالتنسيق مع شركة MBS والانتهاء من معالجة بعض الفنيات واستخراج القوائم المالية في ضوء ذلك بالنظام المحاسبى الموحد.
▪ مازالت الشركة لم تنته من إجراءات نقل التبعية للعمل تحت مظلة قانون شركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٢١/٦/٣٠ بالموافقة على تحويل الشركة من العمل تحت مظلة القانون ٣٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ للعمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته إعمالا لأحكام المادة (٣٩) مكرر من القانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ واستكمالاً للإجراءات فقد صدر قرار رئيس الوزراء رقم ٢٧٠٥ (في أغسطس ٢٠٢٤) بنقل ملكية عدد ثمان وحدات عقارية المملوكة للشركة بمدينة نويبع – محافظة جنوب سيناء للشركة القابضة للسياحة والفنادق (لوجود أسهم مملوكة لأجانب والأسهم محملة بحصة عقارية) بعد تقييم الوحدات وفقاً للقرار ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادر من رئيس مجلس الوزراء بشأن ضوابط تقييم الأصول العقارية غير المستغلة بالشركة القابضة والتابعة بنحو ٣,١٤٨ مليون جنيه وموافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ ، وتم استبعاد تلك الوحدات من دفاتر الشركة في سبتمبر ٢٠٢٤ محققة أرباح رأسمالية بلغت نحو ٣,٠٢١ مليون جنيه وحتى تاريخ الفحص (فبراير ٢٠٢٥) لم يتم الانتهاء من إجراءات نقل التبعية. - نوصى بمتابعة الإجراءات اللازمة لسرعة نقل تبعية الشركة تنفيذاً لأحكام قانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه وكذا قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة مع مراعاة كافة القوانين والقرارات ذات الصلة مع موافاتنا بما تم في هذا الشأن.	▪ تم التنسيق مع وحدة سيناء بالهيئة العامة للإستثمار لبحث سبل إتمام تحول الشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم التوصل الي ضرورة تعديل المادة الرابعة الخاصة بموقع ممارسة نشاط الشركة ليقتصر فقط علي المناطق الواردة بقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٢٢. ▪ وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١ على تعديل المادة الرابعة من النظام الأساسي و التأكيد علي قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥ بشأن تحول الشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١. ▪ تم تسليم محضر الجمعية وكافة المستندات للإدارة القانونية بالهيئة العامة للإستثمار وفقاً للإجراءات وذلك لمراجعة الملف تمهيداً لإرساله لوحدة سيناء بالهيئة العامة للإستثمار ، وفى نهاية فبراير الحالي وردت للشركة الموافقة الأمنية على تحول الشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وجارى اتخاذ الإجراءات اللازمة بسداد الرسوم اللازمة لإصدار النظام الأساسي الجديد المعد وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وكذلك التأشير على السجل التجارى للشركة بذلك

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــة	الـــــــرد
▪ ظهر رصيد حـ/ الأصول الثابتة بالصافي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ١٣٢٩ مليون جنيه بعد خصم مجمع الإهلاك بنحو ٤٥٧,٠٨٧ مليون جنيه و قد تضمن ما يلي:	
○ نحو ١٧٠ الف جنيه - مبانى وانشاءات فندق سفير - بالخطأ قيمة تركيب وزرات بطول ٧١٠ متر للمطبخ الرئيسي بفندق سفير و صحته حساب استبدال ارضيات بحسابات الأصول الثابتة.	
- يتعين اجراء التصويب اللازم لما له من اثر على حسابات الاصول والاهلاك.	▪ تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم وإعمال أثره على حسابات الأصول والاهلاك في فبراير بالقيد رقم ٢٠٢٥/٢/٣٣٥ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزى للمحاسبات.
- نحو ١,٤٤٢ مليون جنيه - الات و معدات فندق النيل - قيمة ما تم تخفيضه من حساب الاصل وتحميله على حساب الاحلال والتجديد نتيجة التسوية مع شركة فنتيس جروب بنحو ٧٠٩ الف جنيه واستبدالها باجهزة جديدة تم شرائها فى ديسمبر ٢٠٢٣ بنحو ٤ مليون جنيه دون استبعاد مجمع الاهلاك المكون للاجهزة القديمة من دفاتر الشركة مع تسويته مع قيمة الاجهزة القديمة المباعة لاظهار تحقيق الشركة لخسائر او ارباح رأسمالية.	▪ تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم وإعمال أثره على حسابات الأصول والاهلاك في فبراير بالقيد رقم ٢٠٢٥/٢/٣٣٤ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزى للمحاسبات.
- يتعين اجراء التسويات اللازمة لاستبعاد قيمة مجمع إهلاك الأصول المباعة مع إثبات قيمة الأرباح أو الخسائر الرأسمالية المحققة من بيع تلك الأصول .	
○ تضمن رصيد الأصول نحو ٢١٢ الف جنيه قيمة ما أمكن حصره خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ من ضريبة القيمة المضافة على فواتير تطوير فندق سفير دهب الخاصة بمعدات المطابخ و الحلواني و وحدات التبريد والتجميد والتي تم اضافتها بالكامل على حسابات الاصول دون مراعاة خصم تلك الضرائب كضرائب على المدخلات والاستفادة منه وفقا لما تقتضيه المواد (٢٢،٣٠) من قانون ضريبة القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنه ٢٠١٦ ، وقد ورد برد الشركة على تقريرنا في ٢٠٢٤/٩/٣٠ انه سيتم اثبات تلك الضريبة بمجرد ورود رد المستشار الضريبي عن مدى احقية الشركة في تلك الضرائب وهو الأمر الذي لم يتم.	▪ سيتم اثبات ضريبة القيمة المضافة – كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستشار الضريبي من فحص ضريبة القيمة المضافة وبالتنسيق مع فندق سفير دهب ولإثبات أحقية الشركة بها والاستفادة منها و خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها.
- يتعين حصر الحالات المماثلة حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ وبحث كيفية الاستفادة من تلك الضرائب المخصومة كضريبة على المدخلات وفقا لأحكام المواد المشار اليها و اجراء التسويات اللازمة فى ضوء الدراسة لما له من اثر على ارصدة الاصول و اهلاكاتها.	

شركة مصر للفنادق ش.ت.م.م

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــــرد
▪ ظهر رصيد الاستثمارات في شركات شقيقة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ٨,٧٩٨ مليون جنيه بعد خصم مخصص هبوط أسعار أوراق مالية البالغ نحو ٢,٧٤٠ مليون جنيه وقد تبين بشأنه :- ○ إحتفاظ الشركة بأسهم الأوراق المالية لكل من شركة مصر أسوان وشركة مصر سيناء وشركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي بالمخالفة للمادة (١٧) - فقرة أولى (هـ) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ○ ويرتبط بما سبق أنه لم يتم نقل ملكية أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة حتى تاريخه على الرغم من بيعها وحصولها على القيمة البيعية. - يتعين إتخاذ اللازم في هذا الشأن مع ضرورة الإلتزام بأحكام القانون المشار إليه وموافاتنا بما تم بشأن نقل ملكية اسهم شركة الاسماعيلية.	▪ بالنسبة لشركة مصر أسوان فقد تم التواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية للحصول على بيان بأرصدة الأسهم المودعة بغرض إجراء محضر التسليم والتسلم لهذه الأسهم. ▪ أما بالنسبة لشركة مصر سيناء للسياحة فإنه جارى إجراء حفظ للأسهم بمعرفة شركة مصرسيناء للسياحة لدى شركة مصر للمقاصة . ▪ المساهمة في شركة الاسماعيلية الجديدة تم إستبعادها من الاستثمارات في الشركات المشتركة نظراً لبيع الأسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً للعقد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشتري وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يفيد بيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون أدنى مسئولية على الشركة ، وجاري المتابعة مع شركة الاسماعيلية الجديدة للإفادة عن ما تم الانتهاء اليه من إجراءات بمعرفة المشترى لنقل ملكية الأسهم. ▪ ويتم التنسيق بين قطاعي الأوراق المالية والاستثمار في هذا الشأن والتواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية.
▪ ظهر رصيد حساب المخزون ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ١٢٠ ألف جنيه (بالصافي) بعد خصم مخصص المخزون البالغ نحو ١٣١ ألف جنيه والذى يخص مخزون راكد بذات القيمة بمخزن عمومي الهندسى بفندق سفير دهب. - يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة للتصرف الاقتصادى فى المخزون الراكد بما يعود بالنفع على الشركة.	▪ جاري اتخاذ اللازم نحو بيع أصناف المخزون الهندسي بالمزاد العلني بعد اتخاذ كافة الإجراءات المنظمة لذلك.

شركة مصر للفنادق ش.ت.م.م

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
▪ ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ١٨,٣٦٤ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد مايلي : - نحو ١,٧٥٠ مليون جنيه مستحقة للشركة لدى وزارة العدل تنفيذاً للأحكام القضائية الإستئنافية ارقام ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤ ق ، ورقم ١٢٣١٩ لسنة ١٣٥ ق ف الصادر لصالح الشركة ضد كل من وزير المالية ووزير العدل (بصفتيهما) وقد تقدمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ يطلب للسيد مساعد وزير العدل لشئون المحاكم والمطالبات القضائية بتسوية المبلغ لصالح مأمورية الضرائب - مركز كبار الممولين ، وهو الأمر الذى لم يتم حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥. - يتعين متابعة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة تنفيذا للاحكام القضائية الصادرة لصالحها حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع موافاتنا بما يتم في هذا الشأن.	▪ جارى متابعة اصدار الموافقة على الطلب المقدم لوزارة العدل تمهيداً لإيداعه كرصيد دائن للشركة بحسابنا لدى مصلحة الضرائب وللاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية على الشركة.
١- نحو ٢٧٩,٠٧٥ ألف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات (٢٠٠٦) يمثل قيمة رسوم ضريبة الدمغة النسبية المستحق للشركة طرف مصلحة الضرائب علي مساهمات الشركة في رؤوس أموال بعض الشركات بعد حصولها علي أحكام استئنافية لصالح الشركة بهذه القيمة.يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة وفقاً للأحكام الصادرة لصالحها.	▪ جاري متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة في الأحكام الصادرة لصالحها وذلك خصماً من المستحقات الضريبية.
٢- نحو ٩٠ ألف جنيه مستحقة على مصلحة الضرائب العقارية - مأمورية غرب القاهرة - قيمة فوائد قانونية مستحقة للشركة تنفيذاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها ، وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن فحص القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٤/٩/٣٠ بأنه جاري التنسيق مع مصلحة الضرائب العقارية على تسوية الفوائد القانونية خصماً من مستحقات المصلحة طرف الشركة. - يتعين موافاتنا بما تم بشأن التسوية المشار إليه.	▪ جاري المتابعة مع مصلحة الضرائب العقارية على خصم الفوائد القانونية من مستحقات الضرائب العقارية، وبعد الأخذ في الاعتبار صدور حكم القضاء في الدعوى المرفوعة من الشركة بشأن الطعن المقدم عن المحلات المتواجدة بالفندق وجاري متابعة الحصول على صورة من الحكم والذى إنتهى إلى أحقية الشركة فى بعض القيم الإيجارية المحسوب على أساسها الضريبة العقارية للمحلات.

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
▪ ظهر رصيد حسابات مدينة لدى الشركات القابضة والشقيقة بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مدينا بنحو ١,٧٠٥ مليون جنيه المعادل لنحو ٣٣,٦ الف دولار يمثل رصيد الحساب الجارى لكازينو الالعاب - جينتينج - قيمة فوائد جدولة سداد ما يخص شركة جينتينج ايجيبت من ضريبة القيمة المضافة لكازينو الالعاب عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى مارس ٢٠٢٠ والضريبة الاضافية عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى اغسطس ٢٠١٨ ، وقد تبين عدم تحصيل تلك الفوائد بالمخالفة لعقد اتفاق التسوية الودية المبرم مع شركة جينتينج كازينوس بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ (المادة ٣ - شروط السداد) وقد ورد برد الشركة على تقرير ٢٠٢٤/٩/٣٠ بانه جارى مراجعة تلك الفوائد من جانب شركة جينتينج لسدادها او خصمها من فوائد الودائع التأمينية المحتجزة لدى الشركة و هو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥. - يتعين الالتزام بتطبيق احكام عقد اتفاق التسوية الودية المشار اليه والعمل على سرعة تحصيل تلك المديونية حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير .	▪ تم احتساب باقي فوائد الجدولة من جانبنا وفقاً لأسس الاحتساب المدرجة بعقد اتفاق التسوية الودية على أساس سعر البنك الفيدرالي الأمريكي ويتم مراجعتها حالياً من جانب شركة جينتنج والمتابعة معهم ، ومع الإحاطة بأن شركة مصرللفنادق محتجزة لديها الفوائد الدائنة عن الودائع التأمينية والخاصة بشركة جينتنج والظاهرة كأرصدة دائنة لحين موافاتها بسداد فوائد الجدولة أو خصمها من الفوائد المحتجزة لدينا.
▪ ظهر رصيد حسابات مدينة أخرى ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ٣٦٥,١٤١ مليون جنيه (بالصافي) بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها البالغ نحو ١٣٣ ألف جنيه وقد تضمن الرصيد ما يلي : ١- نحو ٧٨,٥٤٢ ألف جنيه تمثل باقي حصة الشركة في أرباح شركة مصر سيناء للسياحة عن الاعوام من ١٩٨٩ حتى ١٩٩٥ ، وقامت الشركة بالمطالبة بتلك المديونية أكثر من مرة واخرها بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤. - يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لحفظ حق الشركة طرف الغير في ظل مطالبات الشركة المتكررة بالمديونية.	▪ جاري المتابعة مع شركة مصر سيناء لتحصيل تلك المبالغ.

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
٢- نحو ٥٤,٥٣٨ ألف جنيه تمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأسمال شركة الإسماعيلية للإستثمارات السياحية المستحقة لشركة مصر للفنادق والصادر بشأنها حكم قضائي نهائي منذ عام ٢٠٢٠. - يتعين متابعة تنفيذ الاحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع الافادة بما تم في هذا الشأن.	▪ جاري المتابعة نحو تنفيذ الحكم الصادر لصالح شركة مصر للفنادق وقد قضت المحكمة على المصدر للشيك بدون رصيد بسنة مع الشغل وكفالة ثلاثة آلاف جنيهاً.
٣- نحو ٦٧ الف جنيه تمثل باقي قيمة التعويض المستحق للشركة البالغ نحو ٢٠٠ الف جنيه تنفيذا للحكم القضائي رقم ٢ لسنة ٢٠١٩ - مساكن موضوعي ملوى - الصادر الشركة بمدينة ملوى للمصالح الشركة بالتعويض عن هلاك الشقتين المستأجرتين من نتيجة هدم العقار واعادة بناءه من جديد، وقد تم تحصيل نحو ١٣٣ ألف جنيه من التعويض المشار اليه بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٩. - يتعين العمل على سرعة تنفيذ الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة وتحصيل باقي التعويض حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير حتى لا تسقط الأحكام بالتقادم.	▪ التعويض الصادر لصالح الشركة ضد ورثة المؤجر والبالغ نحو ٢٠٠ ألف جنيه والمحصل منه حتى تاريخه نحو ١٣٣ ألف جنيه عن التنفيذ على اثنان من الورثة ويتبقى فرد واحد توجد صعوبة في إيجاد عنوان إقامة له لإعلانه بالصيغة التنفيذية ومن ثم تنفيذ الحكم وتحصيل باقي التعويض.

شركة مصر للفنادق ش.ت.م.م

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
بلغ رصيد النقدية بالبنوك والصندوق في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ١٧٥٢ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي: ○ مبلغ ٣٠٤٦ جنيه - بنك وفا التجاري دولار - قيمة ما تم تقييمه بالزيادة بالخطأ والمعادل لنحو ٦٠ دولار بالرصيد الدفتري لحساب البنك وقد أسفر عن تحقيق ارباح فروق عملة. يتعين اجراء التصويب اللازم.	▪ تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم في يناير بالقيد رقم ٢٠٢٥/١/٩٦٨ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.
○ تضمنت مذكرة تسوية بنك بلوم مصر - عملة محلية - مبلغ ٥٩٤٣٠٥ جنيه قيمة شيك رقم ٤٧٩ والمسحوب على البنك لصالح شركة تيسين كروب بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢١ ولم يتم صرفه حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥ فضلا عن احتفاظ شركة مصر للفنادق بأصل الشيك وعدم تسليمة للمورد. - يتعين اجراء التسويات اللازمة برد قيمة الشيك للرصيد الدفتري مقابل تعليته بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى.	▪ تم اجراء التسوية اللازمة باعادة اثبات الرصيد كأرصدة دائنة مستحقة في فبراير بالقيد رقم ٢٠٢٥/٢/١٠٦٤ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.

شركة مصر للفنادق ش.ت.م.م

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــــرد
▪ ظهر رصيد حسابات دائنة لدى الشركات القابضة والتابعة والشقيقة ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مديناً (شاذاً) بنحو ١٨,٤١٩ مليون جنيه وقد تضمنت حركة الحساب نحو ١٩,٤٦٤ مليون جنيه تمثل المتبقى من قيمة المديونية المستحقة علي الشركة القابضة للسياحة والفنادق وشركاتها التابعة البالغة نحو ١١٥,٢٦٧ مليون جنيه تنفيذاً للحكم الصادر لصالح الشركة في الإستئنافين رقمي ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤ ق وحصول الشركة القابضة على موافقة السيد / وزير المالية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٠ علي أن تتم التسوية من مستحقات وزارة المالية طرف الشركة القابضة وشركاتها التابعة ، والرصيد المتبقى من تلك المديونية يخص شركة مصر للسياحة وقد افادت الشركة القابضة ضمن كتابها للشركة المؤرخ في ٢٠٢٢/٧/١٧ بأنه محل نزاع قضائي بين شركة مصر للسياحة ووزارة المالية وسيتم تأجيل اي سداد بشانه لحين الحكم في هذا النزاع . يتعين العمل علي تحصيل تلك المديونية حتى لا تمثل أموال عاطلة وضياع فرص استثمارها بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة.	▪ المبلغ المسدد عن الضمان الحكومى تم خلال عام ٢٠٠٩ وطوال السنوات التالية كان متداولاً بالقضاء وصدر حكم الإستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ ثم الطعن عليه من قبل وزارة المالية وتم تأييد الحكم لصالح الشركة من محكمة النقض بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ وحتى يمكن التنفيذ كان يستلزم ذلك صيغة تنفيذية والتى تستغرق فترات زمنية جديدة. ▪ وبالتالى فقد تم التنسيق بين الشركة القابضة للسياحة والفنادق والمستشار القانونى للشركة وذلك بالتواصل مع المستشارين القانونين لوزارة المالية للوصول إلى تسوية ودية لإسترداد قيمة الضمان الحكومى وهو ما نجحت فيه الشركة القابضة بالحصول على تأشير معالي وزير المالية على إجراء التسوية الودية وخصم قيمة حق الإنتفاع لمدة عام ونصف وتبلغ نحو ٣٥ مليون جنيه وباقى الـ ١٥٠ مليون جنيه يتم تسويته من مستحقات الشركة القابضة وشركاتها التابعة. وبالفعل تم تحصيل مبالغ وصلت لنحو ٩٥,٨مليون جنيه حتى إقفال المركز المالى ويتبقى مبلغ مديونية شركة مصرللسياحة – محل نزاع قضائى بين الشركة ووزارة المالية وجارى المتابعة لمعرفة الموقف من النزاع .

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
فى ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
▪ ظهر رصيد حسابات دائنة للمصالح والهيئات بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مديناً على غير طبيعته (شاذا) بنحو ٤,٢٩٧ مليون جنيه يمثل قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة من عملاء فندق النيل ريتز كارلتون منذ عام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ولم تقم الشركة بموافاتنا بما انتهت إليه مصلحة الضرائب بشأن اثبات تلك القيمة بالملف الضريبي كأرصدة دائنة للشركة حتى يمكن الاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية..	▪ تتم المتابعة مع فندق النيل ريتزكارلتون على سرعة الانتهاء من إثبات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق بمعرفة المستشار الضريبي للفندق والذي يرتبط بضرورة الانتهاء من الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الاعتبارية للفندق عن تلك السنوات قبل إثباتها كأرصدة دائنة لشركة مصر للفنادق.
- يتعين موافاتنا بما إنتهت إليه الشركة مع مصلحة الضرائب في هذا الشأن لما لذلك من أثر على أرصدة الحسابات الظاهرة ضمن القوائم المالية الدورية للشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١.	▪ والشركة تتابع مع المستشار الضريبي الفحص مع مصلحة الضرائب عن القيمة المضافة والمتضمن مستخلصات فندق النيل ريتز حتى عام ٢٠١٦ وأسوة بالمقيد بالحسابات المدينة لدى الضرائب سيتم اتخاذ نفس الإجراءات باثبات ضريبة القيمة المضافة – كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستشار الضريبي وبالتنسيق مع فندق سفير دهب من فحص ضريبة القيمة المضافة ولإثبات أحقية الشركة بها و الاستفادة منها و وبالتنسيق مع فندق سفير دهب على خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها .
ويتصل بما سبق ظهور رصيد ذات الحساب في ٢٠٢٤/١٢/٣١ دائنا بنحو ٦,٩٢٥ مليون جنيه وقد تضمن نحو ٦٣٨ الف جنيه رصيد مدين - قيمة ضريبة القيمة المضافة والخاصة بمستخلصات تطوير فندق سفير دهب منذ افتتاح الفندق في ٢٠٢٢/٩ والتى لم يتم خصمها من الرصيد الدائن لمصلحة الضرائب عن القيمة المضافة ضمن الاقرارات حتى تاريخ الفحص (فبراير ٢٠٢٥) .	
- يتعين بحث اسباب تأخر الشركة فى الاستفادة بتلك الضرائب وخصمها من الاقرار.	

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــة	الـــــــرد
▪ بلغ رصيد حسابات دائنة أخري في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ نحو ٦٩,٠٨٧ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد نحو ١٧,١٢١ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من ارصدة متوقفة منذ عدة سنوات بيانها كما يلي :- ١- نحو ٥٧ ألف جنيه قيمة كوبونات موردة من شركة مصر المقاصة لتوزيع أرباح ترجع لعام ٢٠٠٥ تقادمت بمرور أكثر من خمسة عشرة عاماً. ٢ - نحو ١,٨ مليون جنيه يخص رسم الدمغة النسبية لصالح المساهمين والمحصلة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠. وقد أفادت الشركة بردها على تلك الملاحظة بتقاريرنا السابقة بأنه جاري التنسيق مع شركة مصر المقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لإتخاذ القرار المناسب بشأنها.	▪ جاري التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.
- يتعين الإسراع في إتخاذ الإجراءات الواجبة لتسوية تلك المبالغ بما يعود بالنفع على الشركة.	
٣- نحو ٤,٦٩٠ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة عن تطوير فندق النيل ريتز منذ يونيو ٢٠١٩. ويتصل بما سبق وجود رصيد بحساب الأرصدة المدينة بنحو ٣٥٦,٦ ألف جنيه رصيد متوقف منذ سنوات ضريبة قيمة مضافة لكل من فندق سفير دهب، وفندق النيل ريتز بنحو ٣٤٢ ألف جنيه ، ١٤,٦ ألف جنيه على التوالي.	▪ يتم المتابعة مع فندقي النيل ريتزكارلتون وسفير دهب نحو سرعة الانتهاء من اثبات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية وجاري فحص تلك السنوات بمعرفة المستشار الضريبي لفندق النيل ريتزكارلتون.
- يتعين اتخاذ اللازم لسداد الضرائب المستحقة على فندق النيل ريتز تنفيذا للقانون، مع الاستفادة من الرصيد المستحق للشركة طرف مصلحة الضرائب.	

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
٤ ـ نحو ١٢٢ ألف جنيه تمثل غرامات و تأمين ابتدائي من شركة العروبة عن عملية عزل حمام السباحة لفندق النيل ريتز منذ عام ٢٠١٥ المقام بشأنها دعوي قضائية وقد ورد برد الشركة انه صدر بشأنها حكم استئناف لصالح شركة العروبة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٨ بمبلغ ٧٩ الف جنيه بالاضافة الى الفوائد القانونية وجارى تنفيذ الحكم . - يتعين موافاتنا باخر مستجدات تنفيذ الحكم الصادر لما له من اثر علي الحسابات المالية للشركة.	▪ جاري اتخاذ الإجراءات اللازمة فيما يخص تنفيذ الحكم الصادر ومبلغ التأمين بمجرد موافاتنا بصورة الحكم.
٥ـ نحو ٤,٥ مليون جنيه جزء من مستحقات الشركة لدي شركة الشرق الأوسط تحت التصفية لحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية وقد ورد برد الشركة انه جاري التنسيق مع شركة ايجوث والمصفى وكافة الاطراف المعنية لانهاء اعمال التصفية وهو الأمر الذى لم يتم حتى تاريخه وتجدر الاشارة ان تم اتخاذ قرار تصفية شركة الشرق الأوسط منذ أكثر من ثلاثون عاما - يتعين إتخاذ اللازم للإسراع في أعمال التصفية والحصول علي باقي مستحقات الشركة.	▪ جارى العمل بالتنسيق مع شركة إيجوث والمصفى وكافة الأطراف المعنية لإنهاء التصفية بأسرع وقت ممكن حيث مرت عملية التصفية بعثرات كثيرة سواء من قبل محافظة الإسماعيلية أو عدد القضايا المرفوعة على الشركة وتم مخاطبة الشركة لمعرفة موعد انعقاد الجمعية العامة للشركة.
٦ ـ نحو ٥,٧٥٢ مليون جنيه ارصدة دائنة معلاه لحين التسوية مع مركز كبار الممولين. - يتعين بحث ودراسة تلك الارصدة وموافاتنا بأسباب توقفها.	▪ الرصيد متوقف بالدفاتر لحين الانتهاء من معرفة الموقف الضريبى عن الطعن الذى سيقدم للمأمورية للإعتراض على قرار اللجنة وقيامنا نحو البدء في إجراءات رفع دعوى قضائية بذات الشأن .
٧ـ نحو ٢٠٠ الف جنيه ضرائب عقارية وقد ورد برد الشركة ان هذه الضرائب معلاه لمقر الشركة عن عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حتى ٢٠٢٤/٢٠٢٣ لحين ورود مطالبة الربط الضريبي من المأمورية. - يتعين بحث اسباب توقف هذا الرصيد مع مصلحة الضرائب العقارية و اجراء التسويات في ضوء البحث.	▪ الرصيد الدائن المعلى يخص الضرائب العقارية المعلاة تقديرياً لمقر الشركة الرئيسى عن السنوات من عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حتى عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ لمدة خمسة سنوات وسيتم المتابعة مع المأمورية وانه بمجرد ورود مطالبة فعلية سيتم السداد للمصلحة.

MISR HOTELS Co.
شركة مصر للفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الملاحظـــــــــــة	الـــــــــرد
• بلغت ضريبة الدخل المستحقة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ٥٦٠ مليون جنيه بالأرصدة الدائنة تضمنت نحو ٤٠٣ مليون جنيه قيمة الضريبة المستحقة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ طبقاً للإقرار الضريبي النهائي ، تم سداد مبلغ ٢٥ مليون جنيه منها حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥. - يتعين سرعة سداد الضريبة المستحقة تجنبا لتعرض الشركة الغرامات التأخير	▪ يتم السداد لضريبة الدخل المستحقة كسداد جزئى شهريا وطبقاً لما تم في العام السابق وللسيولة النقدية المحلية المتاحة حيث أن معظم سيولة الشركة وعوائدها بالدولار ، وقد تم سداد نحو ١٠٠مليون جنيه حتى تاريخه وانه جارى سداد باقى الرصيد خلال الفترة القادمة.
• تضمنت قائمة الدخل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ٣٢ الف جنيه - مصروفات سنوات سابقة - بالخطأ قيمة متأخرات مستحقة على الشقتين المستأجرتين من شركة مصر لإدارة الأصول العقارية الكائنتين بالعقارين ١ ميدان طلعت حرب ، ٢ شارع معروف عن الفترة من ٢٠٢٤/٨/١ حتى ٢٠٢٤/١١/٣٠ وصحتها تحميلها على حساب المصروفات - ايجارات عقارات. -يتعين اجراء التصويب اللازم	▪ تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم في فبراير بالقيد رقم ٢٠٢٥/٢/٣٢٥ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزى للمحاسبات.

شركة مصر للفنادق ش.ت.م.م

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)

العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزيز عيد)